

Zmluva o výpožičke č. 24312015

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola**
statutárny orgán: RNDr. Ingrid Gamčíková, riaditeľka
sídlo: Polianska 1, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0504261001/5600
IČO: 355 404 86
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Sever**
statutárny orgán: Marián Gaj, starosta
sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0569524001/5600
IČO: 006 909 29
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to tri triedy, chodba a sociálne zariadenie nachádzajúce sa v **budove Základnej školy, Polianska 1, 040 01 Košice, stavba so súpisným číslom 863, na parcele č. 7230**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: **Severné mesto, okres Košice I, obec Košice** a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14037**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určených miestností pre Referendum 2015**.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa 06.02.2015 a 07.02.2015**.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **132,57 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka Slovensko a.s., **číslo účtu: 050426101/5600, variabilný symbol-** číslo zmluvy do 15.3.2015
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

Košice 30.1.2015

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

„podpísané“

.....
RNDr. Ingrid Gamčíková
riaditeľka ZŠ Polianska 1, Košice

„podpísané“

.....
Marián Gaj
starosta MČ Košice - Sever

Výpočtový list**Doba nájmu:** 6.2.2015 – 7.2.2015**Nájom v hodinách na cele obdobie:** 35 hodín**Prenajatá plocha:** 176 m²**Počet osôb v prenajatom priestore:** 13 osôb**Prevádzkové náklady:****Teplo:**

$$\frac{45\,487,35 \text{ €}}{3912} = 11,63 \text{ €/m}^2$$

$$\frac{11,63 \text{ €}}{4680} = 0,0025 \text{ €} \times 176 \text{ m}^2 = 0,44 \text{ €/ 1 hod.}$$

$$0,44 \times 35 \text{ hod.} = \mathbf{15,40 \text{ €}}$$
Studená voda:

$$\frac{13 \text{ ľudí} \times 7 \text{ m}^3}{4800} = 0,019 \times 35 \text{ hod.} = 0,67 \times \frac{2,652 \text{ €}}{4800} = \mathbf{1,78 \text{ €}}$$
Zrážková voda:

$$\frac{5\,384,77 \times 35}{176 \times 365} = \frac{188\,466,95}{64\,240} = 2,93 : 24 = 0,122 \text{ €/ hod.}$$

$$0,122 \times 35 \text{ hod.} = \mathbf{4,27 \text{ €}}$$
Elektrina:

$$\frac{11\,769,22 \text{ €}}{3912 \text{ m}^2} = 3,01 \text{ €} \times 176 \text{ m}^2 = 529,76 \times \frac{35}{1600} = 529,76 \times 0,02 = \mathbf{10,60 \text{ €}}$$
Upratovanie:

$$/407,45 : 21 : 7,5 = 2,59 \times 5 = \mathbf{12,95 \text{ €}}$$

Služba: 21 hod. x 3,09 € = 64,89 €

Odvody za zamestnávateľa: 22,68 €

Služba spolu: 87,57 €**Prevádzkové náklady spolu: 132,57 €****K úhrade: 132,57 €**