

Na rokovanie zasadnutia MZ MČ KE Sever

25.6.2025, 16.00 h

Zasadačka Miestneho úradu MČ Košice – Sever,
Festivalové námestie 2

K bodu rokovania číslo:

Názov materiálu:

**Správa o výsledku z kontrol vykonaných podľa Plánu kontrolnej činnosti
za 1.polrok 2025**

Predkladá:

Ing. Ľubomíra Borošová
Kontrolórka MČ KE Sever

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sever
v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Správu o výsledku kontrol č. MK_2024_07/08/09/10,
vykonaných podľa Plánu kontrolnej činnosti na
1.polrok 2025

Vypracoval:

Ing. Ľubomíra Borošová
Miestna kontrolórka MČ KE Sever

**Správa o výsledku z kontrol
vykonaných podľa Plánu kontrolnej činnosti za 1.polrok 2025**

V súlade s § 18f ods.1 písm. d) a §18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025, predkladám správu o výsledku vykonaných kontrol. Plán kontrolnej činnosti bol schválený uznesením č.100/2024, zo dňa 18.12.2024 a ním boli schválené kontroly:

1. Preverenie postupu pri mestskej časti Košice – Sever pri určovaní súpisných a orientačných čísel v období rokov 2023 a 2024.

Zameranie kontroly:

Kontrola je zameraná na preverenie a vyhodnotenie postupu mestskej časti v originálnej kompetencii – určovaní súpisných a orientačných čísel a vedenie registra adries – prenesená kompetencia. Kontrolou bude preverené aj prepojenie medzi mestskou časťou a mestom Košice, ktoré si ponechalo kompetenciu určovania názvov ulíc. Kontrola bude zameraná na právnu stránku tejto delenej kompetencie a administratívnu správnosť postupu oboch spolupracujúcich orgánov verejnej moci.

Typ kontroly: kontrola postupov za vybrané obdobie rokov 2023 a 2024

Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Košice - Sever

2. Kontrola prevodov majetku MČ KE-Sever za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

Zameranie kontroly:

Kontrola je zameraná na zosúladenie vnútorného predpisu o pravidlách nakladania s majetkom mestskej časti s novelou zákona č.138/1991 Zb. k 1.11.2023.

Typ kontroly: kontrola súladu vnútorného predpisu so zákonom

Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Košice – Sever

3. Kontrola príjmovej časti rozpočtu – správne poplatky.

Zameranie kontroly:

Kontrola je zameraná na príjmovú časť rozpočtu, preverenie výberu a zaúčtovania správnych poplatkov za obdobie roka 2024.

Typ kontroly: finančná kontrola

Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Košice – Sever

4. Kontrola aktuálnosti VZN č. 56 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území Mestskej časti Košice – Sever

Zameranie kontroly:

Cieľom kontroly je overenie súladu VZN č. 56 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území Mestskej časti Košice – Sever s právnymi predpismi a jeho aktuálnosť.

Typ kontroly: kontrola súladu VZN so zákonom a jeho aktuálnosť

Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Košice – Sever

MK_2025_07

Preverenie postupu pri mestskej časti Košice – Sever pri určovaní súpisných a orientačných čísel v období rokov 2023 a 2024.

Kontrolu som vykonala v dvoch fázach – v prvej som preverila zverejnené informácie a vzor žiadosti na webovej stránke MČ KE Sever, v druhej som preverila postup pri určovaní súpisných a orientačných čísel osobne na príslušnom oddelení – Odd. právne a organizačných činností. Na základe oznámenia o výkone kontroly a vyžiadania si podkladov, ktoré som zaslala mestskej časti Košice – Sever mi pracovníci mestskej časti sprístupnili všetky potrebné informácie a dokumenty.

Počty	2023	2024
Určené súpisné čísla	32	37
Určené orientačné čísla	3	9
Zrušené súpisné a orientačné čísla	8	4
Vydané potvrdenia	31	21
Nevyhovenie žiadosti	1	-
Potvrdenie o veku stavby	50	23

Link na zverejnené informácie: <https://www.kosicesever.sk/tlaciva-na-stiahnutie>

Súvisiace predpisy:

- ⇒ Ústava SR č. 460/1992 Zb. (ďalej len „Ústava SR“)
- ⇒ zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“),
- ⇒ zákon č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ⇒ Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení vyhlášky č. 141/2015 Z.z.
- ⇒ Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 142/2015 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 125/2015 Z.z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ⇒ Výnos Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 155/2015 Z.z. o poskytovaní dotácií zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku registra adries
- ⇒ Zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii)
- ⇒ VZN mesta Košice č. 163/2015 o určovaní názvov ulíc.

Pri určovaní názvu ulíc a iných verejných priestranstiev sa postupuje podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 predpisuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Používať názov ulice alebo verejného priestranstva však možno až

nadobudnutím účinnosti všeobecne záväzného nariadenia (t. j. 15. deň od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti) podľa § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Vychádzajúc zo Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice pre určovanie názvov ulíc, námestí a verejných priestranstiev na území mesta Košice č. 163/2015, účinného od 1. 1. 2016, § 4 ods. 1 príslušná mestská časť požiada mesto o určenie názvu ulice a vyhotovenie technickej dokumentácie.

Cieľom kontroly bolo preveriť a vyhodnotiť správnosť postupu pri tejto kompetencii – originálna v časti určenia súpisného a orientačného čísla, prenesená v časti zápisu do registra adries v podmienkach MČ KE Sever.

Priebeh kontroly:

1. Kontrola webovej stránky www.kosicesever.sk

Mestská časť má vytvorenú samostatnú záložku s názvom „Súpisné čísla“, kde je popísaný postup pri určení, zrušení, alebo zmene súpisného alebo orientačného čísla. V rámci postupu je uvedený zoznam potrebných príloh a priložené editovateľné tlačivá na jednotlivé úkony. Je tu uvedený telefonický kontakt, pevná linka.

V rámci požadovaných príloh je uvedený doklad o vlastníctve pozemku (aktuálny LV), ktorý však už nie je možné požadovať ako prílohu od 1.9.2018 na základe zákona č. 177/2018 Z.z. proti byrokracii. Zákon naopak zavádza povinnosť vyžiadať si údaje na overenie vlastníctva v rozsahu: číslo LV s názvom katastrálneho územia, v ktorom sa pozemok nachádza, alebo doklad o inom práve k pozemku. Súvisiace vyhlášky č. 141/2015 Z.z. a 31/2003 Z.z. uvádzajú aj možnosť určenia súpisného a orientačného čísla rozostavanej stavby – na základe právoplatného stavebného povolenia. Táto informácia chýba medzi zverejnenými informáciami, v editovateľnom tlačive žiadosti je uvedená. V tlačive je potrebné aktualizovať zákon o ochrane osobných údajov – 18/2018 Z.z. a v rámci súhlasu dotknutej osoby je potrebné presnejšie vymedziť rozsah poskytovaných údajov, účel poskytnutia, dobu uloženia údajov a vyhlásenie o vlastnej vôli.

2. Na osobnom stretnutí s pracovníkmi vykonávajúcimi túto agendu som preverila postup pri všetkých súvisiacich úkonoch a konštatujem, že táto agenda je vykonávaná v súlade s legislatívou. Úpravy, ktoré je potrebné vykonať v pokynoch na web stránke budú súčasťou novej stránky, ktorá je v procese obstarania.

Návrh na zmenu/ doplnenie obsahu:

- Doplnenie dátumu aktualizácie dokumentov
- Doplnenie čítačky pre zlepšenie prístupnosti stránky
- Doplnenie adresy a mailu na listinné zaslanie žiadosti
- Doplnenie úradných hodín na možnosť osobného doručenia žiadosti
- Úprava zoznamu príloh
- Doplnenie linkov na súvisiace predpisy (zákon, vyhlášky)
- Doplnenie výšky správneho poplatku (0€) z dôvodu presnosti informácie
- Úprava editovateľného tlačiva – aktualizácia a spresnenie

Ing. Ľubomíra Borošová
Miestna kontrolórka MČ KE Sever

Určenie, zrušenie alebo zmena súpisného alebo orientačného čísla

Vybavuje: Oddelenie právne a organizačných činností, 2. poschodie, č. dveri 204, Bc. Jana Matiová

Kontakt: 055/63 319 71

K vybaveniu je podľa § 6 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb potrebné predložiť žiadosť, ktorá obsahuje:

- meno, priezvisko a trvalé bydlisko stavebníka,
- predmet žiadosti,
- označenie budovy (stavby) a termín jej dokončenia.

Prílohy, ktorými sú

a) **doklad o vlastníctve pozemku** (aktuálny list vlastníctva),

b) **alebo doklad o inom práve k pozemku**, na ktorom je postavená stavba (napr. nájomná zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena a pod.),

c) **kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu** (postavenú po 1.10.1976). Pre stavby postavené do 01.10.1976 sa kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje a je potrebné predložiť rozhodnutie o trvalom užívaní stavby.

- V prípade, ak žiadateľ nemá kolaudačné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie k dispozícii, je potrebné ho vyhľadať v Archíve mesta Košice, Kováčska č. 20 alebo v Štátnom archíve MV SR, 3. posch. Správa katastra Košice, Južná trieda 82.

- Ak žiadosť podáva iná osoba ako vlastník, musí predložiť **spinomocnenie na zastupovanie s úradne overeným podpisom**.

K žiadosti sa ďalej prikladá

d) **geometrický plán** v prípade novostavieb, resp. stavieb, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností. V prípade, ak žiadateľ nemá k dispozícii uvedený geometrický plán a stavba je zapísaná v katastri nehnuteľností, predkladá **aktuálnu kópiu z katastrálnej mapy**, na ktorej je zakreslená predmetná stavba.

e) pri žiadosti o vydanie **potvrdenia** o pridelení súpisného, resp. orientačného čísla aj doklad o zaplatení **správneho poplatku vo výške 2,00 €** za každé vyhotovenie potvrdenia podľa (položka 2a Sadzobníka správnych poplatkov)

Pri žiadosti o **zrušenie súpisného a orientačného čísla** pre stavbu je okrem predchádzajúcich príloh potrebné predložiť **právoplatné rozhodnutie o povolení odstránenia** predmetnej stavby a čestné prehlásenie, že stavba bola odstránená.

Lehota na vybavenie: 30 dní

Fotogaléria

Záver z kontroly MK_2024_07:

Konštatujem, že k dátumu ukončenia kontroly č. MK_2024_07, 12.6.2024 je kontrolovaná agenda vedená v súlade s legislatívou, potrebná je aktualizácia a doplnenie informácií k postupu na web stránke a úprava editovateľného tlačiva. Tieto úpravy budú súčasťou pripravovanej novej webovej stránky mestskej časti.

MK_2025_08

Kontrola aktuálnosti VZN č. 56 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území Mestskej časti Košice – Sever

Cieľom kontroly bolo overenie súladu VZN č. 56 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území Mestskej časti Košice – Sever s právnymi predpismi a jeho aktuálnosť.

Kontrola bola doplnená do Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 uznesením zastupiteľstva.

Súvisiace predpisy:

⇒ Ústava SR č. 460/1992 Zb. (ďalej len „Ústava SR“)

- ⇒ zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“),
- ⇒ zákon č. 401/1990 Zb. o meste Košice,
- ⇒ zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

Priebeh kontroly:

Po preštudovaní príslušnej legislatívy a znenia VZN č.56/2022 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území Mestskej časti Košice – Sever som si vyžiadala aj názor odborníkov v danej oblasti, ktorí sa venujú kompetenčnému právu. Na základe konzultácie k tejto problematike uvádzam:

Zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach splnomocňuje obec na vydanie viacerých VZN.

Jedno z nich je VZN o predaji výrobkov a služieb na trhovách miestach na území obce. Obec vydáva podľa zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach VZN o predaji výrobkov a služieb na trhovách miestach na území obce. Obec musí prijať toto VZN, ak má zriadené trhové miesta na svojom území.

Podľa § 3 ods. 8 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach **obec VZN upraví** predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach, najmä - druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb, ktorých predaj a poskytovanie je na trhovách miestach na území obce povolené; ustanovenia § 6 až 9 tohto zákona tým nie sú dotknuté, - druh, **obdobie konania a rozsah príležitostných trhov, - trhové dni, predajný a prevádzkový čas**, - technické, prevádzkové a estetické podmienky stánku s trvalým stanovišťom [§ 2 ods. 1 písm. f) tohto zákona], ako aj označenie predávajúceho podľa § 10 písm. b) a c) tohto zákona, - ďalšie skutočnosti dôležité z hľadiska obce.

Zákon 178/1998 Z.z. jasne stanovuje ktoré údaje má zastupiteľstvo upraviť nariadením. Z pohľadu času ide o **obdobie konania, rozsah, trhové dni, predajný a prevádzkový čas**. VZN a Trhový poriadok upravuje aj ďalšie technické, prevádzkové a estetické podmienky.

Túto kompetenciu nie je možné preniesť aj splnomocnením vo VZN na štatutára obce, pretože ide o výlučnú kompetenciu zastupiteľstva. Tieto podmienky musia byť určené VZN, pretože upravujú postavenie, práva a povinnosti bližšie neurčeného počtu anonymných osôb.

Nie je možné nechať tieto vymenované podmienky konania trhov na rozhodnutie štatutára, lebo by zasiahol do výlučnej kompetencie zastupiteľstva. Vo VZN je najlepšie uviesť presný termín, vtedy sa jedná o kvalitné VZN z hľadiska regulácie má presne regulovať konkrétne spoločenské vzťahy.

Na základe týchto vedomostí a po podrobnom preštudovaní príslušného VZN odporúčam jeho úpravu nasledovne:

1. §9, ods. 5 – vypustiť text „ Mestská časť môže rozhodnúť o predĺžení trhových dní“
Odôvodnenie: môže to urobiť, ale len prijatím VZN zastupiteľstvom, tj. túto informáciu nie je potrebné uvádzať v tomto VZN

2. V prílohe č. 2 k VZN – Trhový poriadok pre príležitostné trhy, §1, ods. 3

- b) spresniť dni, napr. sobota, nedeľa počas odpustovej slávnosti
- c) – určiť obdobie, vypustiť „podľa požiadaviek organizátora“
- d) – vypustiť

V priebehu kontroly bolo potrebné ujasniť si aj pojem „príležitostný trh“.

Príležitostný trh je dočasný trh, ktorý sa koná na verejných priestranstvách na základe povolenia obce. Ide o predaj tovaru, ktorý nie je viazaný na stále prevádzky, ale uskutočňuje sa len počas vopred určeného obdobia a na vopred určenom mieste. Zvyčajne sa tieto trhy konajú na rôznych kultúrnych, spoločenských alebo športových podujatiach.

Od trhového predaja je potrebné odlišiť ambulantný predaj. Ide o odlišnú formu predaja, ktorá sa neviaže na konkrétny termín, môže byť povolený sezónne, aj celoročne.

Zo stránky Úradu verejného zdravotníctva:

Ambulantný predaj je

- predaj v stánkoch s dočasným stanovišťom
- predaj na prenosných predajných zariadeniach
- predaj v pojazdnej predajni
- sezónny predaj na verejnom priestranstve pred prevádzkarňou

Ambulantný predaj je možné vykonávať na trhovom mieste, ktoré zriaďuje obec.

V obci sa z potravín môžu ambulantne predávať

- jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste, nebalená zmrzlina
- ovocie a zelenina
- potraviny určené obcou podľa VZN
- ryby

Ambulantný predaj potravín pri cestách a diaľniciach mimo obce je zakázaný.

Stánkový predaj a iný ambulantný predaj potravín sa môže vykonávať v stánkoch na krátkodobý predaj na jednorazových podujatiach, ako sú letné slávnosti, jarmoky, telovýchovné akcie a stretnutia mládeže, z iných zariadení na ambulantný predaj, napríklad z roznáškových košov, podnosov, zo stolov, z motorových vozidiel vyhovujúcich tomuto účelu a z predajných automatov (§ 14 výnosu č. 28167/2007-OL (pdf, 124 kB)).

Dozor nad stánkovým a ambulantným predajom potravín vykonávajú orgány úradnej kontroly potravín.

Povinnosť podať návrh podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. na posúdenie priestorov prevádzok a na vydanie rozhodnutia miestne príslušným RÚVZ platí v prípade predaja potravín zo stánku alebo z ambulantného zariadenia, kde je takto schválenú

prevádzkareň potrebné následne zaregistrovať podľa [§ 6 ods. 1](#) zákona 152/1995 Z. z. na miestne príslušnej [RVPS SR](#), ktorá vykonáva úradnú kontrolu potravín.

V prípade stánkov s rýchlym občerstvením a iných zariadení s ambulantným predajom pokrmov a nápojov, na zotavovacích podujatiach a iných hromadných podujatiach platí pre [FO-podnikateľa](#) a [PO](#) povinnosť [písomne oznámiť](#) prevádzkareň [miestne](#) príslušnému [RÚVZ](#). Na tieto druhy prevádzkarní sa povinnosť predkladať návrhy podľa § 13 ods. 4 zákona č. 355/2007 Z. z. [nevzťahuje](#). Nie je potrebné žiadať miestne príslušný RÚVZ o vydanie [rozhodnutia](#) na uvedenie priestorov do prevádzky.

V prípade stánkového a ambulantného predaja je potrebné splniť požiadavky nariadenia č. 852/2004 o hygiene potravín (najmä [príloha II, kapitola III](#)) a § 14 až 18 výnosu MP SR a MZ SR č. 28167/2007-OL.

Bližšie informácie sú dostupné na každom miestne príslušnom RÚVZ.

Záver z kontroly MK_2024_08:

Konštatujem, že k dátumu ukončenia kontroly č. MK_2024_08, 17.6.2024 je VZN č.56/2022 MČ KE Sever vyhlásené v súlade s legislatívou, avšak jeho prílohu č. 2, §1, ods. 3 odporúčam upraviť. V prípade, že sa v MČ KE Sever vyskytuje aj ambulantný predaj, sezónne, alebo celoročne, je vhodné upraviť podmienky určením miest, kde je takýto typ predaja povolený a osobitne ho regulovať v samostatnej prílohe VZN.

MK_2025_09

Kontrola príjmovej časti rozpočtu – správne poplatky.

Zameranie kontroly:

Kontrola je zameraná na príjmovú časť rozpočtu, preverenie výberu a zaúčtovania správnych poplatkov za obdobie roka 2024.

Typ kontroly: finančná kontrola

Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Košice – Sever

Kontrola bude ukončená do konca 1. polroka 2025, správa bude predložená na najbližšom rokovaní miestneho zastupiteľstva.

Dňa 18.6.2025



Ing. Ľubomíra Borošová
Miestna kontrolórka MČ KE Sever