



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER

Dôvodová správa

k bodu č. 14 na XII. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever

Prevod a prenájom detských jasí Gerlachovská 10

1. Mesto Košice Zmluvou č. 2014/4002499 zo dňa 18. novembra 2014 zverilo Mestskej časti Košice – Sever nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice v kat. území Severné mesto, vedené na LV č. 11620 a nachádzajúce sa na Gerlachovskej ul. č. 10 v Košiciach, a to:

- a) budova, súpisné číslo 866 stojaca na pozemku, parc. C KN č. 7265, v obstarávacej cene 35 678,04 €
- b) pozemky – parcely C KN č. :
 - 7264 – ostatné plochy o výmere 2829 m²
 - 7265 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m².

Mestská časť Košice – Sever požiadala mesto Košice listom zo dňa 24.1.2014 o odkúpenie hore uvedených nehnuteľností. Svoju žiadosť doplnila dňa 2.3.2015, kedy navrhla mestu Košice prevod majetku realizovať podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Mesto Košice dalo pre účely prevodu nehnuteľností v prospech Mestskej časti Košice - Sever spracovať znalecký posudok. **Znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 299 242,28 €, z toho pozemky s výmerou 3 352 m² vo výške 192 304,28 €. Hodnota stavby je: 106 938,0 €.**

Porada primátora dňa 2.6.2015 odporučila predložiť materiál týkajúci sa prevodu hore uvedených nehnuteľností v prospech MČ Košice – Sever na rokovanie MR a MZ za kúpnu cenu vo výške 10 % z hodnoty nehnuteľností podľa znaleckého posudku.

Navrhovaná kúpna cena v prospech Mestskej časti Košice – Sever v súlade so Štatútom mesta je vo výške 10 %, t.j. **30 084,23 €**, vrátane nákladov súvisiacich s prevodom.

Mesto Košice vyzvalo Mestskú časť Košice – Sever, či jej záujem o odkúpenie hore uvedených nehnuteľností trvá a žiada o predloženie stanoviska k prevodu.

V prípade schválenia prevodu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach bude súčasťou kúpnej zmluvy dohoda o zriadení predkupného práva, ako vedľajšom dojednaní kúpnej zmluvy. Obsahom tejto dohody je výhrada predávajúceho, aby kupujúci, ak by chcel predmet kúpy v

budúcnosti predať, ponúkol ho na predaj najprv predávajúcemu za tých istých podmienok, aké budú uvedené v kúpnej zmluve.

2. Po prevode vlastníckeho práva, mestská časť má zámer prenajať predmetné nehnuteľnosti spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa na výchovno – vzdelávacie účely.**